



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 352 Del 30-09-2023**

**Oggetto:** *d.G.C. n. 226 del 17/09/2021 e d.G.C. n. 147 del 27/04/2023 - provvedimenti ai sensi degli artt. 21-quinquies e 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i. .*

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di settembre, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 13:25, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Soggetta a controllo N**

**Soggetta a comunicazione S**

**Immediatamente eseguibile S**

**Soggetta a ratifica N**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di settembre in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore 13,25 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono collegati da remoto oltre al Sindaco, il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella D'Egidio, gli Assessori Marcone, D'Elpidio, Sottanelli, Luciani e Mazzocchetti

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226, in data 17/09/2021, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la proposta di piano di recupero "*Villa Raffaele Paris*";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147, in data 27/04/2023, è stato approvato il piano di recupero "*Villa Raffaele Paris*";

**Richiamata** la lettera prot. n. 39531 del 22/09/2023, attraverso la quale la società proponente il piano di recupero "*Villa Raffaele Paris*" ha richiesto l'annullamento dell'intervento edilizio legato all'attuazione del suddetto piano di recupero e la contestuale archiviazione della associata pratica edilizia n. 638/2022;

**Rilevato**, a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori, che:

- l'area oggetto d'intervento, censita in zona F2 "*Verde privato vincolato*" dal vigente PRG e disciplinata dall'art. 26 delle NTA, non è individuata dallo strumento urbanistico generale come zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978;
- l'art. 27 delle NTA allegate al vigente PRG prevede che l'individuazione delle zone di recupero, oltre a quelle già determinate in sede di formazione di PRG, possa essere eseguita anche successivamente, ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978 nonché ai sensi dell'art. 27 della L.R. 18/1983, previa deliberazione di Consiglio Comunale;
- la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 226, in data 17/09/2021, di adozione del PdR, non è stata preceduta dalla preventiva individuazione dell'ambito di recupero, da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 delle NTA allegate al vigente PRG e ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978 e art. 27 della L.R. 18/1983;

**Considerato** che la mancata preventiva individuazione dell'area in esame come ambito soggetto a piano di recupero, da parte del Consiglio Comunale, ai sensi ai sensi dell'art. 27 delle NTA allegate al vigente PRG e ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978 e art. 27 della L.R. 18/1983, inficia alla radice l'intero procedimento formazione del piano di recupero;

**Preso atto**, inoltre, delle motivazioni poste a sostegno della richiesta di annullamento del piano di recupero in esame, formulate dalla società proprietaria e proponente con nota prot. n. 39531 del 22/09/2023;

**Ritenuto** che, per quanto sopra esposto, sussistano fondati motivi di pubblico interesse ad annullare/revocare, per ragioni sia di legittimità sia di merito, le deliberazioni di giunta n. 226 del 17/09/2021 e n. 147 del 27/04/2023;

**Dato atto** che il potere di revoca/annullamento in autotutela rientra tra le potestà dell'amministrazione comunale al ricorrere dei presupposti di cui agli artt. 21-quinquies e 21-nonies della L. 241/1990, presupposti tutti sussistenti nel caso di specie;

**Rilevata** la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti**, altresì:

- l'art. 26 delle NTA del PRG;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- la Legge n. 457/1978;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto della nota prot. n. 39531 del 22/09/2023, attraverso la quale la società proprietaria e proponente il piano di recupero "*Villa Raffaele Paris*" ha richiesto l'annullamento dell'intervento edilizio legato all'attuazione del suddetto piano di recupero e la contestuale archiviazione della associata pratica edilizia n. 638/2022;
3. di revocare/annullare in autotutela, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi degli artt. 21-quinquies e 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i., le precedenti proprie deliberazioni n. 226 del 17/09/2021 e d.G.C. n. 147 del 27/04/2023;
4. di dare atto che, in seguito all'annullamento/revoca delle deliberazioni n. 226 del 17/09/2021 e d.G.C. n. 147 del 27/04/2023, la realizzazione degli interventi edilizi sull'area in esame è subordinata al rispetto delle prescrizioni delle vigenti NTA per la zona urbanistica di riferimento e alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
5. di dare atto, per quanto evidenziato in premessa, che la revoca/annullamento *de qua* non comporta pregiudizi in danno del Comune né di soggetti terzi;
6. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge.

**DELIBERA**

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 30-09-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 02-10-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE